

LAPUAN KAUPUNKI

**JOHTOJEN SJOITUSLUVAN
HAKUOHJE JA HINNASTO
1.1.2026 ALKAEN**

LAPUA

JOHTOJEN SIJOITTAMISLUPAHAKEMUKSET

1. Yleistä

Rakenteiden sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille edellyttää sijoituslupaa. Luvan tarkoituksena on:

- valvoa yleisillä alueilla tehtäviä töitä
- rajata työstä aiheutuva haitta ympäristölle
- taata liikenne- ja muu yleinen turvallisuus
- varmistaa että, sijoitettavista rakenteista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa olemassa oleville rakenteille ja niiden kunnossapidolle

2. Luvan käsittely

Lupa rakenteiden sijoittamiseksi on haettava riittävän ajoissa ennen suunniteltua työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun luvan hakija on saanut myönteisen lupapäätöksen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa, mikäli hakija on toimittanut kaikki lupakäsittelyyn tarvittavat tiedot.

1. Liikenteellisesti merkittävään paikkaan tehtävää työtä koskevaan hakemukseen tulee liittää liikenteenohjaussuunnitelma. Johtojen sijoituslupaa hakiessa, hakijan tulee ilmoittaa sijoitettavien johtojen metrimäärä ja laskutustiedot
2. Sopimuksen liitteinä olevista karttaotteista pitää löytyä projektijohtajan yhteystiedot ja karttaselitteet esim. kaivuu, olemassa oleva putkilinja, tunkkaus, putkeenveto yms.

Johtojen sijoittamislupahakemuksesta tehdään kielteinen päätös, jos hakemus on puutteellinen.

3. Sijoituslupan hinnoittelu

- Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä peritään maksu, joka on 75 € (alv 0%) / ilmoitus. Lisäksi peritään töiden laajuuteen liittyvä lisämaksu seuraavasti:
- Kaivannon pituus 1-100 metriä = 75 € (alv 0%).
- Kaivannon pituus 101-500 metriä = 100 € (alv 0%).
- Kaivannon pituus yli 501 metriä = 150 € (alv 0%).
- Kielteinen päätös 75 euroa.
- Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun rakentaminen, peruskorjaus tai kunnan

25.11.2025

toimesta suoritettu kaapelointityö. Muille osapuolille tehtävä työ näiden töiden yhteydessä laskutetaan erikseen.

- Kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä ei peritä maksua.
- Aloitus- ja loppukatselmuksista sekä ylimääräisistä katselmuksista peritään 50 € (alv 0%) / katselmus.
- Katuvalokaapeleissa jälkikäteen ilmenneistä vioista, jotka voidaan todeta aiheutuneen urakoitsijan kaapeloinnista, laskutetaan kaapelin toteutuneiden korjauskulujen lisäksi ja vian paikannus ja selvitystöitä 1000€.

4. Sijoituslupaun liitettävät määräykset

Työnjohtajan nimeäminen sekä alku- ja loppukatselmus

- Luvan haltijan tulee nimetä työnjohtaja, joka valvoo, että luvan määräyksiä noudatetaan. Lisäksi työnjohtajan tulee valvoa työnlaatua kaikissa työvaiheissa viikoittain.
- Luvan haltijan tulee huolehtia ennen töiden aloittamista alku- ja loppukatselmusten järjestämisestä.
- Ennen alkukatselmusta rakennettavat kaapelireitit tulee merkitä maastoon esimerkiksi merkintämaalilla.

Tarkemmittausaineiston toimittaminen

- Kaupungille on toimitettava projektiin liittyen kaikki kartoitettu tarkemmittausaineisto kaapeleista, jakokaapeista yms. dwg- muodossa, joka on tasokoordinaatistossa ETRS GK23 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Aineisto tulee toimittaa automaattisesti työmaan valmistuttua sähköpostitse kunnallistekniset.palvelut@lapua.fi osoitteeseen.

Työnaikaiset johtoihin ja kaapeleihin liittyvät vauriot

- Luvan haltijan on tiedotettava kaupungille vesijohdon, jätevesi- ja hulevesiviemärien ja katuvalokaapeleiden katkaisukohdat sekä toimittamaan kartoitustiedot rikkoutuneista putkista ja kaapeleista tarkemmittausaineistossa.
- Luvan haltijan tulee huolehtia, että työn suorittaja selvittää katuvalokaapelien tarkan sijainnin ennen työn suorittamista. Jos katuvalokaapeliin tulee vaurioita, luvan haltijan tulee huolehtia, että ammattitaitoinen henkilö, jolla on työn suorittamiseen tarvittavat voimassa olevat pätevyyydet, korjaa vauriot. Muussa tapauksessa korjauksen suorittaa kaupungin sähköurakoitsija ja kustannukset peritään luvan haltijalta.
- Katuvalokaapeleissa jälkikäteen ilmenneiden vikojen korjaukset laskutetaan luvan haltijalta. Lisäksi luvan haltijalta laskutetaan vian paikannus ja selvitystöistä 1000 €/paikannettu vikapaikka. Luvan haltija voi paikantaa ja

25.11.2025

korjata em. viat myös omalla kustannuksellaan.

- Vesijohdon, jätevesi- ja hulevesiviemärien vikojen korjaukset laskutetaan luvan haltijalta. Lisäksi jälkikäteen ilmenneiden vikojen osalta luvan haltijalta laskutetaan vian paikannus ja selvitystöistä 1000 €/paikannettu vikapaikka.

Yleiset määräykset

- Sopimus koskee vain Lapuan kaupungin omistamia katuja ja kiinteistöjä.
- Asennettavan kaapelin tulee olla metallivahvistettu paikantamisen helpottamiseksi ja kuitu tulee olla paikannettavissa ilman signaalivaroitusnauhaa. Kaapelikuidun varoitusnauhassa tulee lukea johdon omistaja. Mahdolliset johtokiepit tulee sijoittaa tontin rajalle
- Jos kaapeli sijoittuu vesijohdon kanssa samansuuntaisesti esim. katualueen reunassa, kaapeli pitää sijoittaa vähintään 100 mm suojaputkeen.
- Kaapeleiden asennussyvyyden tulee olla vähintään 70 cm. Lapuan kaupunki voi tehdä pistokokeita, jossa tarkastetaan kaapelin asennussyvyys lukuun ottamatta kadun alitukset.

Katujen alitukset

- Luvanhaltijan tulee huolehtia, että rakentamisen yhteydessä ei katkaista kaupungin katuja ja tonttiliittymiä, vaan alitukset on tehtävä tunkkaamalla tai suuntaporaamalla. Alitus on tehtävä aina kadun rakennekerrosten alapuolelta. Jos alitus ei onnistu, tulee luvan haltijan hakea työhön erillinen lupa Lapuan kaupungin kunnallistekniikan päälliköltä.
- Auki kaivettuihin katuihin tulee asentaa vähintään 100 mm suojaputki, tehdä siirtymäkiilat ja kadunkerrokset katusuunnitelman mukaan sekä tiivistää kerroksittain. Lisäksi asfaltoitu katu tulee asfaltoida katkaisukohdasta viimeistään kuukauden kuluessa katkaisusta. Ennen päällystämistä asfaltin reunat tulee leikata asfalttisahalla suoriksi. Asfalttia tulee leikata vähintään 80 cm leveydeltä, rakennekerrosten riittävän tiivistämisen varmistamiseksi. Luvan haltijan tulee huolehtia, että työnsuorittaja kunnossapitää tien katkaisukohtaa, kunnes katkaisukohta on päällystetty.
- Kaivuuetäisyys asfaltin reunasta tulee olla vähintään 50 cm.

Puustoa ja kasvillisuutta koskevat määräykset

- Puun kaataminen tai siirto on ehdottomasti kielletty. Mikäli työ vaatii puun poistoa, on se mainittava lupaa haettaessa tai otettava välittömästi yhteyttä kunnallistekniikan päällikköön. Huomioitava on myös luonnonpuut, jotka jäävät vaarallisen lähelle kaivannon reunaa tai jos kaivetaan olemassa olevan metsän reunassa. Kaivualueelta kaivuun tieltä poistettavat puut tulee ennallistaa ohjeiden mukaan sovitus kokoisella puustolla, ellei toisin sovita kunnallistekniikan päällikön kanssa.

25.11.2025

- Kaivettaessa puiden juuristoalueella (= puun latvuksen peittämä maa-alue) on kaivulinja tarkennettava kunnallistekniikan päällikön kanssa ennen kaivutyön aloitusta. Jos rakennustöiden yhteydessä joudutaan liikkumaan puun juuristoalueella, pitää juuristo suojata rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros.
- Luvan hakija on velvollinen ilmoittamaan syntyneistä vaurioista välittömästi kunnallistekniikan päällikölle. Luvan hakija on korjattava syntyneet vauriot ja uusittava vaurioituneet puut, pensaats, muu kasvillisuus tai rakenne. Mikäli luvan saaja laiminlyö korjausvelvollisuutensa, on luvan myöntäjällä oikeus ennallistaa kohde luvan saajan kustannuksella. Erityisesti on huomioitava puiden ympäristön muutokset, joista voi aiheutua esim. puiden kaatumisvaara.
- Mikäli puustonsuojausvyöhykkeellä on tarpeellista tehdä toimenpiteitä, on toimenpiteet hyväksyttävä kunnallistekniikan päälliköllä. Lisäksi rakentamisen aikaiset vaikutukset puuhun tulee arvioida ja toimenpiteet kuvata puustonsuojaussuunnitelmassa. Puiden paljastuneille juurille tulee olla kosteutta saatavilla koko ajan, ja yli tunnin ajan paljaana olevat juuret tulee peittää kankaalla kosteuden säilyttämiseksi. Mikäli löydetään yli 5 cm halkaisijaltaan olevia juuria tulee käyttää mahdollisimman vähän vaurioita aiheuttavia kaivuumenetelmiä, kuten suurtehoimurointia tai käsityönä tehtävää kaivuutyötä. Yli 5 cm halkaisijaltaan olevia juuria ei saa leikata ilman kunnallistekniikan päällikön lupaa.
- Kaivutöitä ei saa tehdä 2,5 metriä lähempänä puunrunkoa. Jos kaivutöitä joudutaan tekemään tätä lähempänä, asiasta on sovittava.
- Tuhoutuneet tai vaurioituneet kukkaistutukset uusitaan kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti. Mikäli pensas tai puu on työstä johtuen pahoin vaurioitunut, se uusitaan urakoitsijan kustannuksella.

Johtojen sijoittumislupahakemuksiin liittyvien määräysten ja maksujen perustelut

Kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (547/2005) 14 a §:n mukaan kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä on tehtävä ilmoitus kunnalle. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä. Tämän lisäksi kunta voi vaatia muitakin ilmoituksen käsittelemiseksi tarpeellisia selvityksiä. Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen

25.11.2025

rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot. Ilmoittajan on pidettävä työalue puhtaana ja saatettava alue hyväksytyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon. Kunnan antamien määräysten lainmukaisuus voidaan saattaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Rikkoontuneet johdot, laitteet ja rakenteet saadaan merkittävien vahinkojen estämiseksi korjata välittömästi. Korjaamisesta on ilmoitettava kunnalle niin pian kuin mahdollista ja annettava 2 momentissa tarkoitettu selvitys.

Kunnalla on kunnossa- ja puhtaanapitolain (547/ 2005) 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida. Kunta hyväksyy maksujen määräämisen perusteet sisältävän taksan. Kunta saa käyttää verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) mukaisesti saamia tietoja maksujen määräämisessä.